

ДОГОВОР N 00

г. Сочи

"16" мая 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро «Прав!»», именуемое далее "Исполнитель", в лице Управляющего партнера Галуцких Тимофея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Иванов Иван Иванович, 05.05.1955 г.р., паспорт серия 00 00 № 000000, выданный УВД округа 00.01.2000 г., зарегистрирован по адресу г. Сочи, именуемый далее "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику услуги по сопровождению процесса разработки схемы планировочной организации земельного участка, расположенного на территории исторического поселения регионального значения, с кадастровым номером 23:49:0000000:00, расположенном по адресу, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, в целях получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома площадью 140,9 кв. м.

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

- изучить представленные Заказчиком документы и проинформировать об особенностях процедуры получения разрешения на строительство на территориях исторического поселения регионального значения;

- действуя в качестве агента обеспечить подготовку схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства и описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства. (текстовую и графическую часть).

- представлять интересы Заказчика в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (г. Краснодар).

1.3. Срок оказания услуг составляет 30 календарных дней со дня предоставления Заказчиком Исполнителю правоустанавливающих документов на земельный участок, выдачи доверенности и оплаты стоимости услуг Исполнителя.

1.4. Срок оказания услуг, указанный в п. 1.3 настоящего договора, продлевается на срок приостановки рассмотрения заявлений, подаваемых Заказчиком или Исполнителем от имени Заказчика в государственные или муниципальные органы, с целью исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.5. Срок оказания услуг возобновляется в случае отказа муниципального органа в предоставлении муниципальных услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работу по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Выполнить работу в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.3. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.4. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.5. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.6. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.7. Проверить и принять результаты работ, заказанных в интересах Заказчика в связи с исполнением настоящего договора. В случае обнаружения несоответствия работ самостоятельно урегулировать данный вопрос.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, включая выдачу доверенности, а также информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае непредоставления Заказчиком необходимых Исполнителю документов, сведений, информации до начала оказания Исполнителем услуг в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, а также в случае не получения уведомления о приеме результатов работ, выполненных третьими лицами с соответствии с п. 2.3.4 настоящего договора.

Исполнитель возобновляет оказание услуг после предоставления Заказчиком всех документов, сведений и информации.

Срок оказания услуг, установленный настоящим Договором, продлевается соразмерно времени, в течение которого у Заказчика отсутствовали необходимые документы, сведения, информация.

2.2.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору, предупредив об этом Заказчика за 5 рабочих дней.

2.2.4. Действуя со своего имени и за счет Заказчика самостоятельно выбрать подрядчиков для выполнения действий, указанных в п. 1.2 настоящего договора и оплатить стоимость их работ из суммы, переданной Заказчиком.

2.2.5. Исполнитель вправе самостоятельно определить перечень третьих лиц, привлеченных для подготовки необходимых документов.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на переговорах, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Принять от Исполнителя результаты работ, выполненных для него третьими лицами, либо направить мотивированные возражения в пятидневный срок с момента направления Исполнителем соответствующего уведомления.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.5. По окончании оказания услуг Исполнителем составляется акт об оказании услуг и представляется Заказчику для подписания.

2.5.1. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течение 5-ти рабочих дней с даты его получения от Исполнителя, либо в этот же срок представить мотивированный отказ от подписания акта.

2.5.2. В случае, если Заказчик в течение указанного в пункте 2.5.1 настоящего Договора срока уклоняется от подписания акта оказанных услуг, по истечении двух рабочих дней со дня получения акта Заказчиком, такие услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме.

2.5.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Исполнителя за 5 рабочих дней, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов и стоимости работ, выполненных к моменту отказа.

2.6. В случае, если Исполнитель в ходе оказания услуг по настоящему Договору придет к выводу о невозможности решения вопроса, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, правовыми средствами, он уведомляет об этом Заказчика с представлением соответствующего обоснования. В таком случае Стороны составляют и подписывают соответствующий протокол. Дата подписания Сторонами указанного протокола является датой прекращения настоящего Договора (п. 5.2 настоящего Договора).

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в сумме 62 500 (Шестьдесят две тысячи) рублей.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в [разделе 6](#) настоящего Договора или наличными денежными средствами в кассу Исполнителя.

3.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, а также стоимость фактически выполненных работ.

3.6. Стоимость услуг, указанных в п. 3.1. настоящего договора включает в себя вознаграждение Исполнителя за оказание консультационных услуг, агентское вознаграждение и возмещение расходов Исполнителя, понесенных при выполнении поручения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

4.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Документы, передаваемые сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего договора по факсимильной связи или посредством электронной почты с использованием реквизитов, указанных в настоящем договоре, считаются юридически действительными и могут быть использованы в качестве доказательств в суде. Риск искажения информации при ее передаче несет Сторона, отправившая соответствующую информацию.

5.3. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Иванов Иван Иванович

Исполнитель: ООО «Юридическое бюро «Прав!»

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции,

СССР, д. 18, офис 301, Тел. 8-(862) 257-77-57, E-mail: info@prav1.ru, Prav1.ru

ОГРН 1152366008024, ИНН 2320233270/КПП 232001001

Р/с 40702810526170000857 Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К/С 30101810500000000207 в Отделении РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015207