

## Описание услуги. «Квартира без рисков — Эконом»

Специалисты Юридического бюро «Прав!» проведут всесторонний анализ документов, представленных клиентом, получат необходимые сведения из ЕГРН об объекте недвижимости, изучат базы данных судов и ФССП на предмет наличия споров с участием продавца и бывших собственников.

По результатам работы заказчику будет представлено заключение с описанием проведенных проверок и итоговым выводом о наличии или отсутствии выявленных рисков.

В процессе подготовки заключения будут проведены следующие мероприятия:

Анализ представленных документов на предмет наличия противоречий, соответствия действующему законодательству, наличия признаков самовольной постройки, перепланировки или переустройства.

Анализ прав потенциального продавца.

Анализ собственника на наличие судебных споров.

Анализ собственника на предмет открытых исполнительных производств.

Проверка документа, удостоверяющего личность продавца (собственника) в базе данных аннулированных паспортов.

Проверка наличия объекта в списках адресов массовой регистрации.

Выявление цепочки предыдущих собственников (в пределах данных, предоставляемых Росреестром).

Документы, представляемые Заказчиком для оказания услуги:

1. Сведения о кадастровом номере Квартиры, адрес, площадь.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписки из ЕГРН).
3. Копия правоустанавливающего документа на Квартиру (договор, судебный акт, свидетельство о праве на наследство – документ-основание, указанный в выписке из ЕГРН/свидетельстве).
4. Копия технического паспорта на Квартиру.
5. Копия справки о составе семьи/выписки из лицевого счета.
6. Документы, подтверждающие расчеты за коммунальные услуги.